

# Москва. Первичный рынок апартментов

## Июнь 2022 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**327,5** тыс. кв.м

-1,9% мес/мес

+19,7% год/год

**7,3** тыс. апартментов

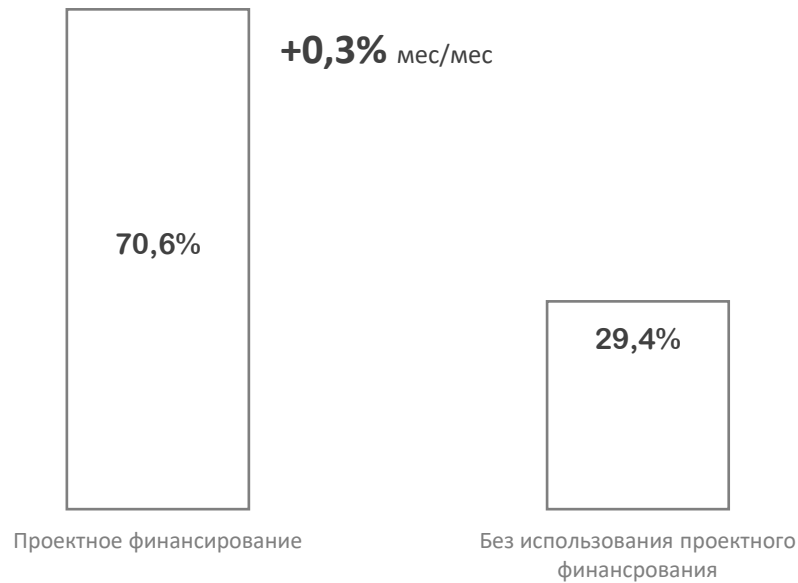
0% мес/мес

+59,7% год/год

На первичном рынке Москвы: 99 проектов

Новые проекты: **Kosmo 4/22** (Галс), **Park Place Sokolniki** (Иволга Девелопмент)

### ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



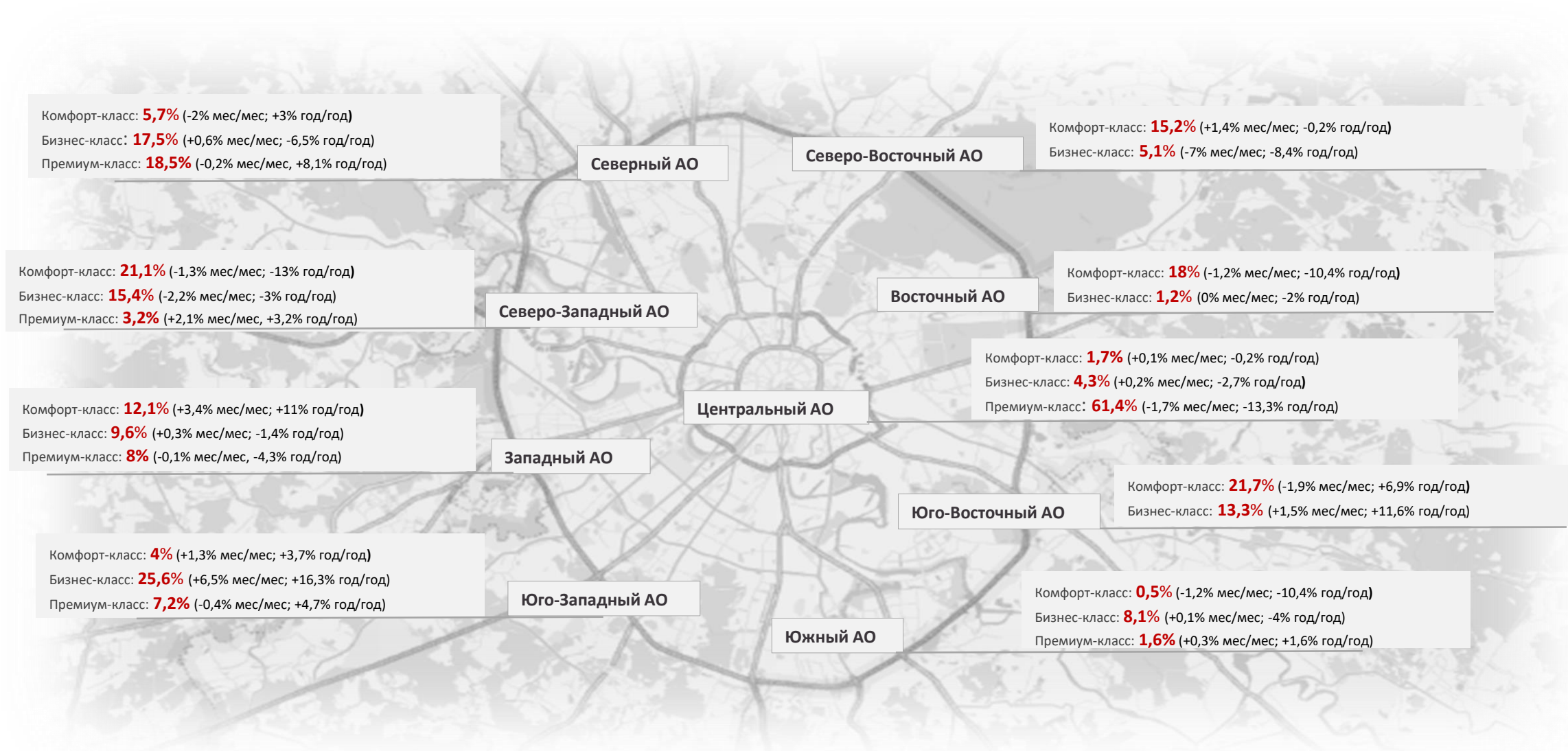
### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



# Москва. Первичный рынок апартментов

## Июнь 2022 год

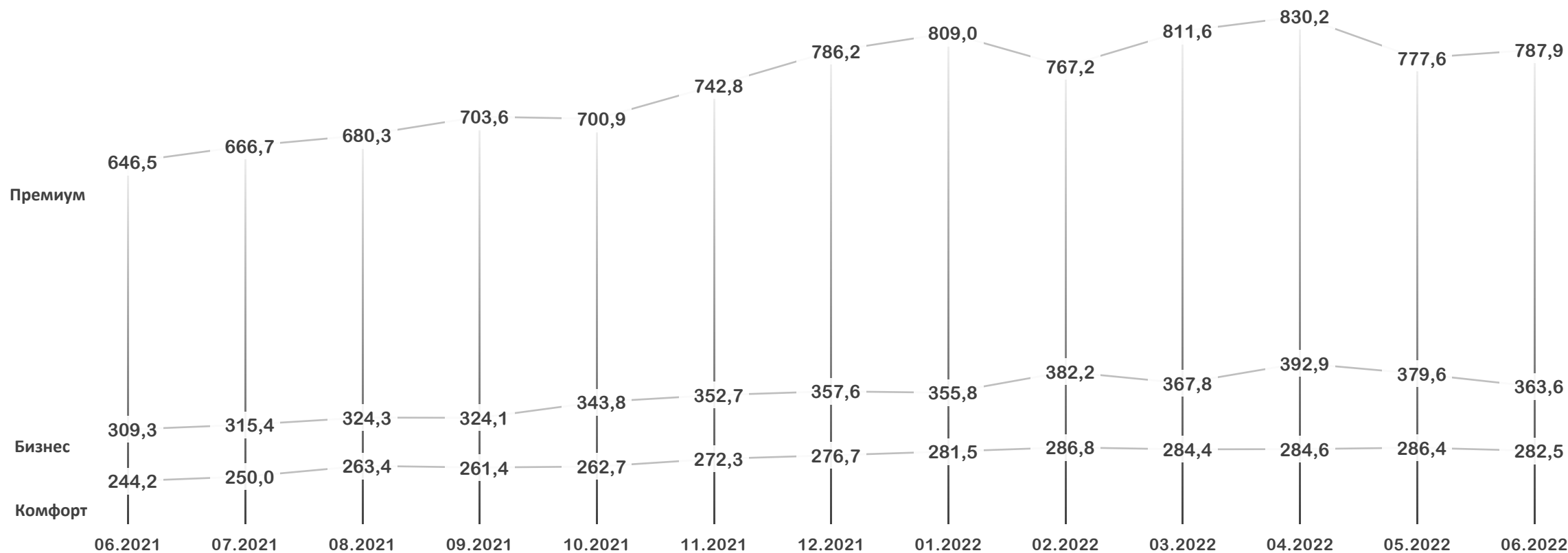
### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Москва. Первичный рынок апартаментов

## Июнь 2022 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Июня 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 282,5 тыс. руб. (-1,4% мес/мес, +15,7% год/год);

БИЗНЕС – 363,6 тыс. руб. (-4,2% мес/мес, +17,5% год/год).

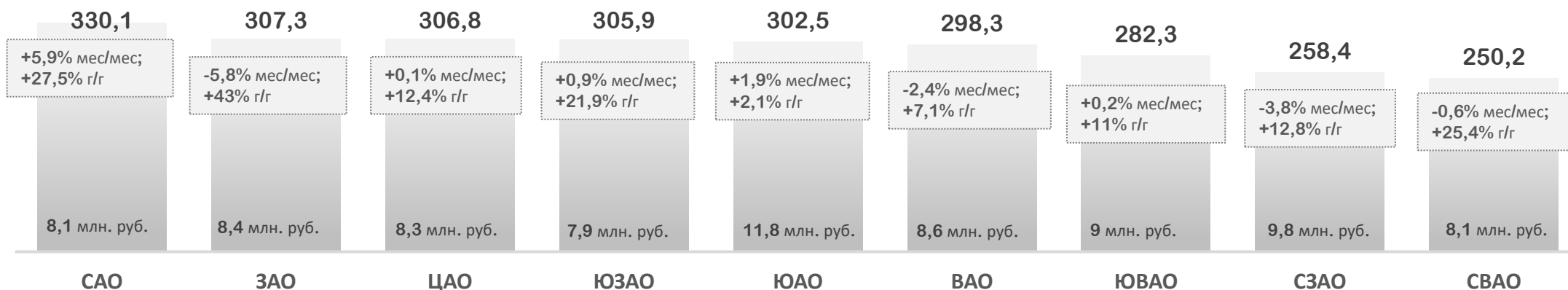
ПРЕМИУМ – 787,9 тыс. руб. (+1,3% мес/мес, +21,9% год/год).

# Москва. Первичный рынок апартаментов

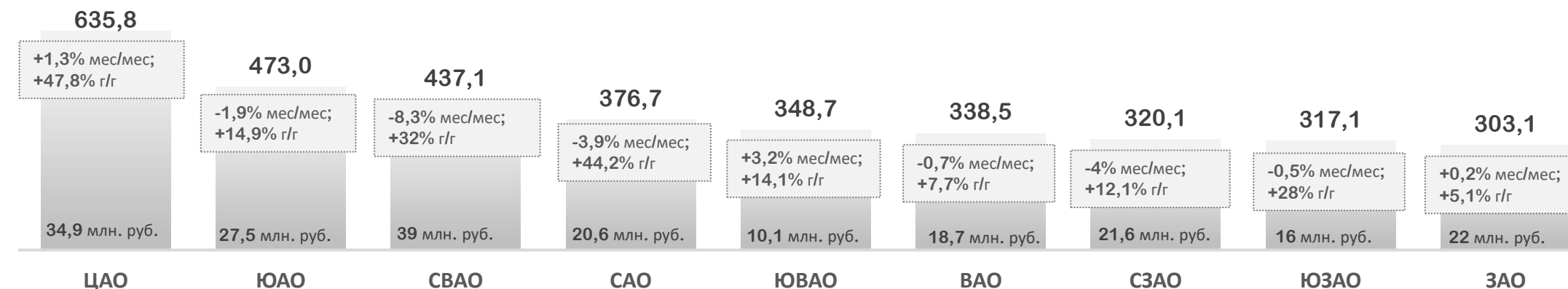
## Июнь 2022 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

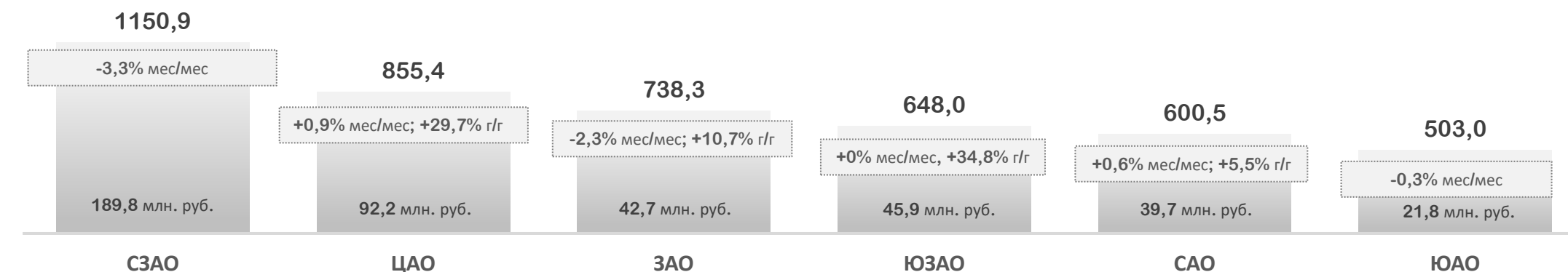
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС



## Москва. Первичный рынок апартаментов Июнь 2022 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %  
31,5%

ПРЕМИУМ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
КОМФОРТ-КЛАСС



# Москва. Первичный рынок апартаментов

## Июнь 2022 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

ДИНАМИКА  
мес/мес год/год

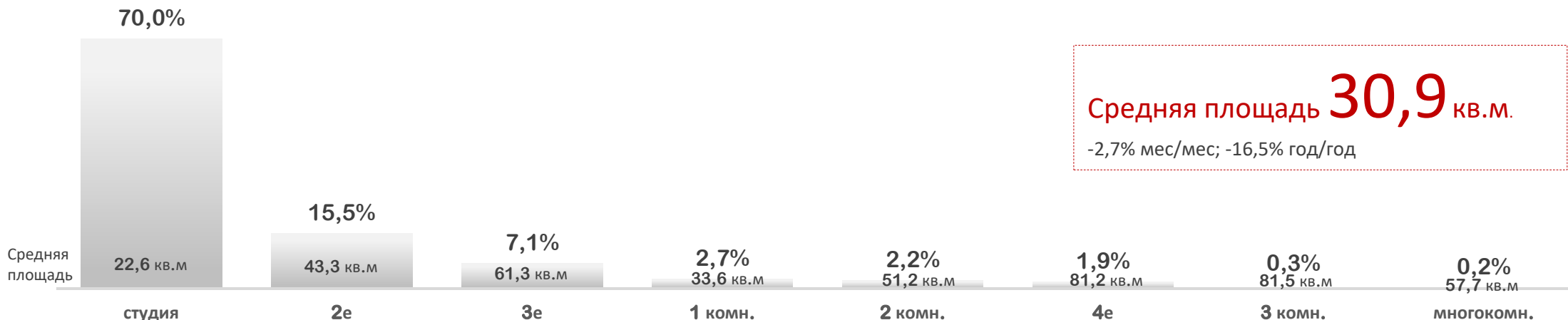
КОМФОРТ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
ПРЕМИУМ-КЛАСС

Класс	Тип отделки	Доля, %	Динамика мес/мес	Динамика год/год
КОМФОРТ-КЛАСС	с отделкой	59,5%	7,0%	38,6%
	без отделки	20,2%	-3,3%	-4,4%
	предчистовая	17,6%	2,1%	3,2%
	с отделкой и доп. опциями	2,7%	-5,9%	-37,4%
БИЗНЕС-КЛАСС	без отделки	63,4%	-8,0%	-14,5%
	предчистовая	26,2%	7,9%	17,3%
	с отделкой и доп. опциями	8,4%	-0,2%	3,3%
	с отделкой	2,0%	0,2%	-6,1%
ПРЕМИУМ-КЛАСС	предчистовая	42,6%	0,2%	7,2%
	с отделкой	40,2%	-0,8%	-5,7%
	без отделки	17,2%	0,6%	-1,0%

# Москва. Первичный рынок апартментов

## Июнь 2022 год

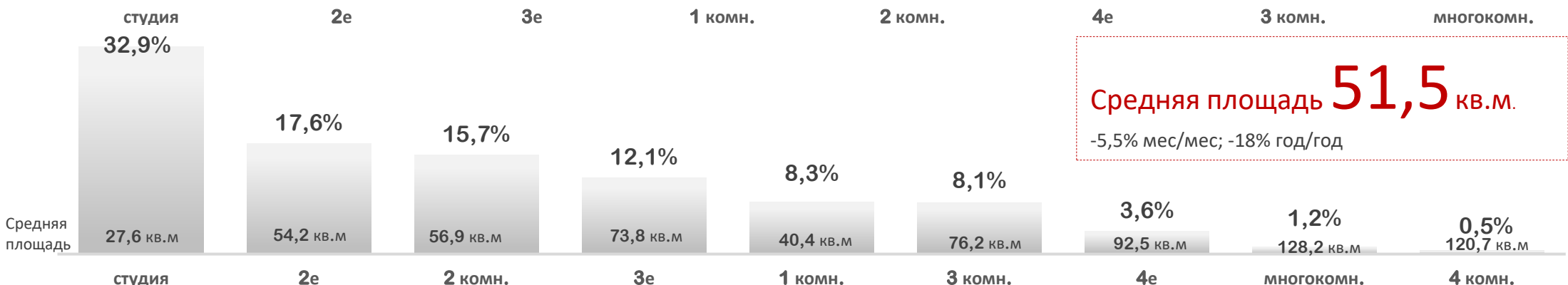
КОМФОРТ-КЛАСС



Средняя площадь **30,9** кв.м.

-2,7% мес/мес; -16,5% год/год

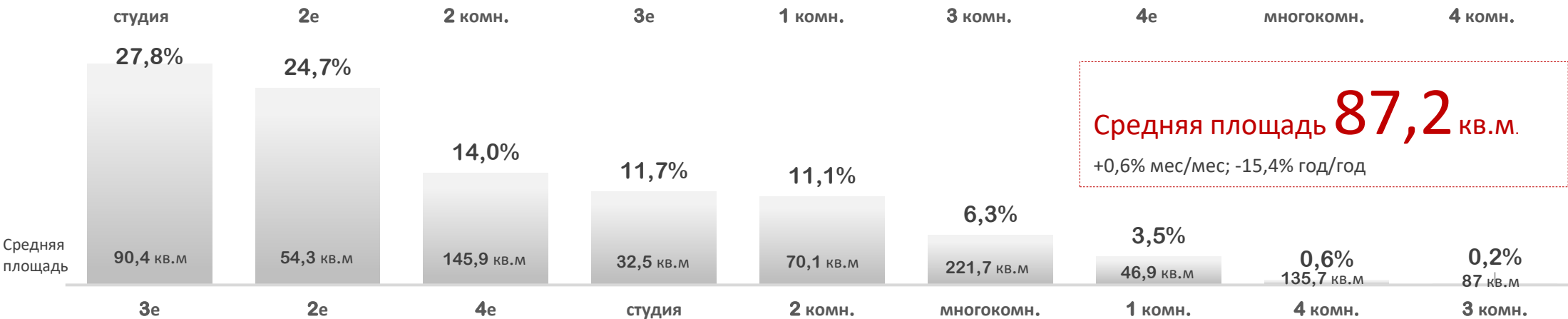
БИЗНЕС-КЛАСС



Средняя площадь **51,5** кв.м.

-5,5% мес/мес; -18% год/год

ПРЕМИУМ-КЛАСС



Средняя площадь **87,2** кв.м.

+0,6% мес/мес; -15,4% год/год